



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2016-000086



[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15외 1필지 제3층 제304호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월5일	경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15, 76-71 [도로명주소] 경기도 화성시 우정읍 궁평항로 81-34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 23.16㎡ 2층 211.82㎡ 3층 211.82㎡ 4층 211.82㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15 2. 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-71	대 대	638㎡ 163㎡	2016년1월5일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월5일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 51.16㎡	

## ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	801분의 75.232	2015년12월28일 대지권 2016년1월5일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구9번 근저당권설정, 을구12번</del>

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매항리 76-15외 1필지 제3층 제304호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>근저당권설정, 을 713번</del> <del>근저당권설정등기), 2토지(을 71번</del> <del>근저당권설정, 을 72번 근저당권설정등기)</del> 2016년1월5일 등기
3			2번의 2토지에 관한 별도등기 말소 2016년3월22일 등기
4			2번 별도등기 말소 2016년3월22일 등기

【      갑            구      】      ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월5일 제1485호		소유자   김성근   570816-***** 경기도 광명시 광명로775번길 13, 301동 2005호 (광명동, 상우아파트)
<del>2</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2016년1월8일</del> <del>제3798호</del>	<del>2016년1월8일</del> <del>수원지방법원의</del> <del>강제경매개시결</del> <del>정(2016타경560</del> <del>)</del>	<del>채권자 박오식</del> <del>안산시 단원구 대선로 65 11 (대부북동)</del>
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2016년1월13일 제6312호	2016년1월11일 취하	
4	소유권이전	2016년3월22일 제47884호	2016년3월22일 신탁	수탁자   대한토지신탁주식회사   110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부   제2016-1230호

【      을            구      】      ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월11일</del> <del>제4391호</del>	<del>2016년1월11일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자   김성근</del> <del>경기도 광명시 광명로775번길 13, 301동</del>

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매항리 76-15외 1필지 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>2005호 (광명동, 상우아파트)</del> <del>근저당권자 박오식 450415 *****</del> <del>경기도 안산시 단원구 태선로</del> <del>65-11(태부북동)</del> <del>공동담보목록 제2016-64호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월22일 제47882호	2016년3월18일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-64				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
<del>1</del>	<del>[건물] 경기도 화성시 우정읍 매항리 76-15 외 1필지 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년1월11일 제4391호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월22일 제47882호 해지
<del>2</del>	<del>[건물] 경기도 화성시 우정읍 매항리 76-15 외 1필지 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년1월11일 제4391호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월22일 제47882호 해지
<del>3</del>	<del>[건물] 경기도 화성시 우정읍 매항리 76-15 외 1필지 제3층 제303호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년1월11일 제4391호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월22일 제47882호 해지
<del>4</del>	<del>[건물] 경기도 화성시 우정읍 매항리 76-15 외 1필지 제3층 제304호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년1월11일 제4391호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월22일 제47882호 해지
<del>5</del>	<del>[건물] 경기도 화성시 우정읍 매항리 76-15 외 1필지 제3층 제305호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년1월11일 제4391호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월22일 제47882호 해지

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15외 1필지 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	<del>[건물] 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15 외 1필지 제2층 제203호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년1월11일 제4391호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월22일 제47882호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-000086

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15외 1필지 제3층 제304호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.